



# ODINSTRASSE 24

**2 ZIMMER | 74,25 M<sup>2</sup>**

## WOHNUNG 24.1.6

### 1. OG RECHTS 1

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Flur                              | ca. 7,65 m <sup>2</sup>  |
| Bad                               | ca. 7,49 m <sup>2</sup>  |
| HWR                               | ca. 2,16 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen & Küche                    | ca. 35,54 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1                          | ca. 16,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon (9,20 m <sup>2</sup> ) 50% | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt ca. 74,25 m<sup>2</sup>**

\* Alle Maße können gegenüber dem späteren Endzustand Toleranzen aufweisen. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden, des Gesetzgebers sowie sonstiger Korrekturen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Küchen, Sanitärobjekte, Bodenbeläge oder Fliesen dienen ausschließlich der Visualisierung. Es lassen sich keine Rückschlüsse auf sonstige Installationen oder Fabrikate ziehen. Haustechnische Installationen sind in der Darstellung nicht enthalten.

